

MEMORIAL DESCRITIVO DE ARQUITETURA



1. APRESENTAÇÃO:

- 1.1- Nome: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPÉ-MIRI - PMI.
- 1.2- Prefeito: ROBERTO PINA OLIVEIRA.
- 1.3- Secretário de Planejamento: EDSON DE JESUS ANTUNES CORRÊA.
- 1.4- Secretário de Governo: NELCY AQUINO PINHEIRO.

1.5- Responsável técnico pelo projeto de arquitetura:
ATCON ENGENHARIA LTDA – CNPJ: 40.419.922/0001-52

Arquiteta e urbanista: ISOLDA C. O. CONTENTE – CAU: A 23073-1

Colaboradores: ROBSON ITAPARICA BRAS – CAU: 109181-6

NYCHOLLE DE OLIVEIRA SCERNE – CAU: A163428-3

SCYLLA ESPERANTE DE LIMA – CAU: A32498

INTRODUÇÃO:

O presente memorial descritivo é parte integrante do projeto para reforma com urbanização do Complexo Administrativo AGENOR DA COSTA QUARESMA, localizado na AV. Eládio Corrêa Lobato, s/n, bairro cidade nova, Igarapé Miri – PA.

2. PROJETO DE ARQUITETURA:

Para o desenvolvimento do projeto arquitetônico e urbanístico no complexo administrativo, observamos as diversas necessidades diárias que envolvem o funcionamento e a subutilização do espaço com um potencial muito especial para criação de um espaço público com todas as atividades contidas em um projeto que propõe diversas atividades sociais e culturais que fazem parte do calendário anual na Capital Mundial do açaí, e como solicitação principal para incluir neste projeto entre tantas outras, foi a incluir um espaço para a prática de skate, atendendo uma boa parte dos praticantes das diversas faixas etárias.

O projeto arquitetônico será apresentado de acordo com as etapas abaixo relacionadas:

- 1- Levantamento "in loco";
- 2- Planta baixa existente;
- 3- Planta baixa convencionada (demolir e construir);
- 4- Planta baixa executiva;
- 5- Planta de cobertura das novas áreas e equipamentos urbanos;
- 6- Planta de locação e situação;
- 7- Layout urbanístico de todos os espaços propostos;
- 8- Cortes;
- 9- Fachada principal;
- 10- Fachada lateral;
- 11- Fachada fundo;
- 12- Imagens digitais;
- 13- Valorização cromática;
- 14- Orçamento estimado dos valores para execução da obra;
- 15- Memorial descritivo.

VISTA GERAL DO COMPLEXO ADMINISTRATIVO E ÁREAS DE LAZER.



O projeto para construção e urbanização do entorno do complexo administrativo Agenor da Costa Quaresma, no município de Igarapé-Miri, localizada no bairro cidade nova, foi desenvolvido em uma área total de 7.750,80m², com uma área construída existente de 833,10m², totalizando a nova área em 6.917,80m², onde foram desenvolvidos espaços que atenderão diversas atividades culturais, esportivas, lazer e de valorização dos produtos que serão comercializados em uma proposta para "feira temporária programada", com barracas padronizadas e desmontáveis, para otimizar a utilização do espaço com diversas atividades voltadas para a população. O espaço receberá ainda um complexo para a prática do esporte que vem ganhando muitos adeptos por todo o Brasil e que brilhou nas olimpíadas, trazendo medalha de ouro, SKATE, representado brilhantemente pela nossa atleta "FADINHA", a qual nos levou a inspiração e o ponto principal de partida para o desenvolvimento da urbanização e proposta geral para trazer uma ocupação que valorizasse esta área da cidade que atualmente encontra-se sem utilização e uma organização que verdadeiramente atendesse o espaço em suas diversas atividades. A complexo para prática de skate compreende em três rampas em formatos diferentes, obstáculos distribuídos ao longo do percurso e uma arquibancada descoberta.

Neste projeto, incluímos estacionamentos para todos os tipos de transportes utilizados por quem trabalha ou vem buscar atendimento no complexo administrativo, como: carros de passeio, motocicletas e bicicletas, com vagas distribuídas ao longo das três ruas que contornam os prédios públicos, com isso, a organização dos veículos estará sinalizada, limitando e respeitando os pedestres e os moradores que farão uso do espaço e suas diversas atividades. Projetamos também um espaço com equipamentos para a academia ao ar livre, um espaço com brinquedos em madeira coloridos, compondo o parque infantil para atender as crianças da faixa etária de 02 a 06 anos, com espaço gramado e com equipamentos urbanos para oferecer mais conforto ao espaço. O outro equipamento urbano que será uma atração para crianças e adultos é a FONTE INTERATIVA, com iluminação e esguichos de água programados, proporcionando uma interação entre todos os usuários do espaço. Para dar conforto a todos os moradores e visitantes que vierem a utilizar o espaço, serão construídos banheiros públicos com PCD, uma lanchonete com balcão de atendimento, bancada com pia e preparos dos lanches a serem comercializados, um ponto para moto táxis, serviço muito utilizado pela população, com apoio de banheiro e espaço para comercialização de bombons, doces, água, refrigerantes e etc proporcionando um ponto fixo com o objetivo de organizar e trazer oportunidade de emprego e renda para os trabalhadores informais. Observamos que ainda não circulam transportes coletivos na cidade. Outro equipamento urbano que incluímos no projeto, foi uma guarita de vigilância para tornar o espaço mais seguro em seus diversos tipos de atividades diárias, nos finais de semana e no horário noturno, quando as atividades nos prédios públicos estiverem encerradas, evitando também os possíveis atos de vandalismo no espaço público.



Contornando os prédios e todos os espaços criados para o incentivo das práticas de outros esportes, os usuários encontrarão duas pistas, sendo uma para prática de caminhada e corrida e outra para prática de ciclismo.

No espaço multiuso, onde foi projetado para uma feira temporária programada de artesanatos, comidas típicas e etc., ficará disponível também para outros eventos como: aulas de dança e apresentações programadas, shows e etc. Na parte da frente e no início do complexo, teremos um espaço específico para o hasteamento das bandeiras, um evento cultural de grande importância para os estudantes na semana da Pátria ou em outras datas comemorativas.

Em todos os espaços, utilizamos recursos para deixar o complexo com acessibilidade, piso tátil, faixas para pedestres, determinamos pontos com lixeiras para coleta seletiva, bancos em madeira, lixeiras de uso geral, espaços gramados e com arborização, indicados no projeto paisagístico, iluminação pública com alimentação de energia solar e um calçamento para interligar os espaços em todo o complexo.

Incluimos um espaço reservado para a construção de um prédio para o ARQUIVO PÚBLICO, que ficara localizado na lateral do prédio secundário da prefeitura, formando assim um complexo administrativo mais completo conforme as necessidades solicitadas pela administração atual, com o objetivo de atender todas as atividades que acontecem nos espaços administrativos.

Projetamos uma fachada que ficará afastada dos 03 prédios, formando uma integração entre eles pelo lado externo e na parte interna, criamos um calçamento formando um encaminhamento que levará funcionários e visitantes a parte interna dos prédios administrativos. A fachada de integração tem o objetivo de embelezar os prédios existentes sem alterar a estrutura que hoje funciona em cada um deles, solucionando com redução de custos a parte estética em relação aos prédios existentes e a urbanização criada no entorno do complexo administrativo. Nesta mesma fachada será criada uma parede **instagramável** para proporcionar belas fotos e as melhores lembranças para moradores e turistas que vierem contemplar os espaços públicos na Capital Mundial do Açaí.

Todas as áreas a serem construídas receberão acabamentos conforme especificações do projeto arquitetônico em anexo, nele estarão contidas as tabelas de especificações dos materiais abaixo relacionados:

- 1- PISOS CERÂMICOS:
- 2- PAREDES:
- 3- FORROS:
- 4- ESQUADRIAS:
- 5- LOUÇAS E METAIS:
- 6- CALÇAMENTOS
- 7- FACHADAS
- 8- COBERTURAS DOS EQUIPAMENTOS URBANOS ESPECÍFICOS PARA O ESPAÇO.
- 9- ILUMINAÇÃO
- 10- ESPAÇOS DE CONVIVÊNCIA.

O padrão para construção da praça no entorno do complexo administrativo, foi estudado e desenvolvido para o atender as normas vigentes de urbanização de espaços públicos, acessibilidade, criação de equipamentos urbanos que atendam às necessidades locais no Município e valorizando a cultura local como principal ponto de desenvolvimento no projeto, com o objetivo de atrair e valorizar os moradores e encantar os turistas, trabalhamos uma forma de humanização dos espaços.

No espaço destinado a prática de skate, todas as rampas e obstáculos serão em concreto usinado e com acabamento específico para a prática esportiva, todos calculados conforme as normas exigidas para utilização nesse esporte, criamos também uma arquibancada para receber o público que deseje contemplar os atletas.



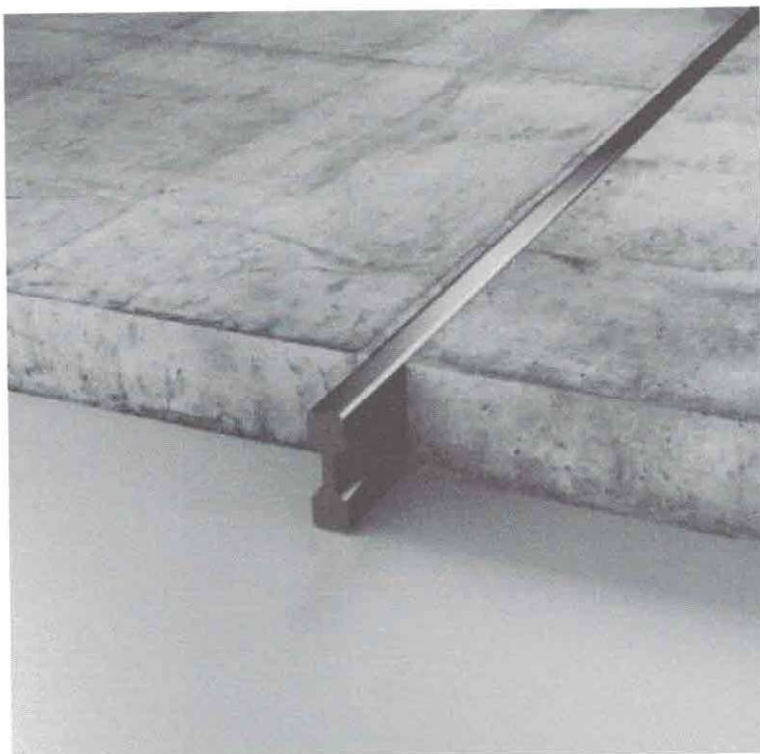


Para compor a fachada unificada para os prédios existentes, especificamos estrutura metálica com brises formando um CACURI gigante, também em estrutura metálica que serão executados em uma segunda etapa, juntamente com o novo prédio que abrigará o arquivo público. Todas as estruturas receberão pintura antiferrugem e acabamento em tinta especial do fabricante aço corten, testeira em ACM e letras em acrílico pintado ou similar.

Conforme o projeto arquitetônico, seguiremos especificando os materiais de acabamento nos diversos ambientes acima citados.

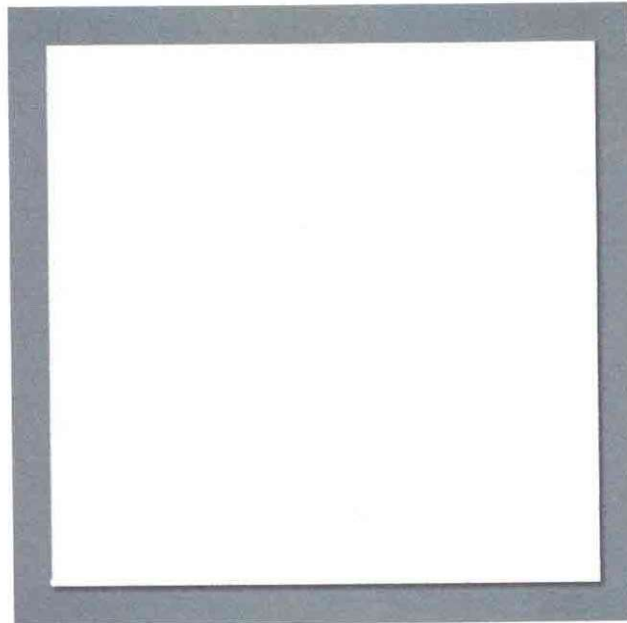
01- PISOS:

Da calçada e rampa de acesso: piso do calçamento e pistas para bicicletas, corridas e caminhadas serão em concreto magro com camada de piso em cimento colorido, conforme o projeto. As calçadas de todo o entorno serão em concreto moldado "in loco", com junta de dilatação em PVC, com piso tátil padrão, nos encaminhamentos.





Dos ambientes: Lanchonete, Banheiros públicos, guarita e banheiro do ponto de mototáxi: Porcelanato esmaltado CRISTALLO BIANCO 60x60 RETIFICADO, fabricante Biancogres, caixa com 2,15m², conforme pranchas em anexo. No momento da execução, consultar autores do projeto caso precise substituir o produto especificado.

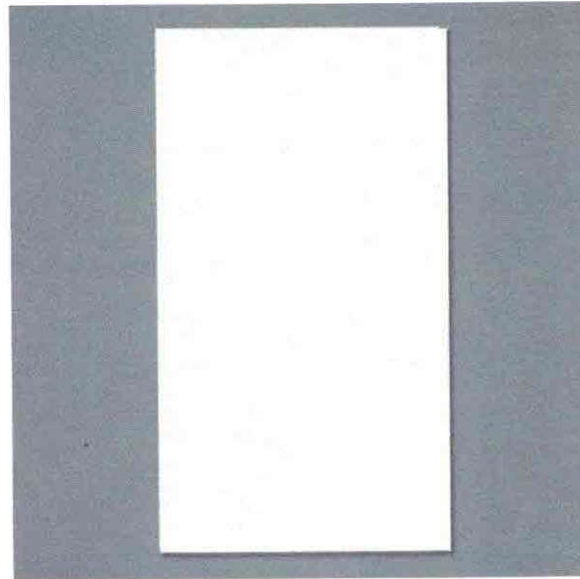


02- PAREDES:

Externas e internas: Paredes preparadas com selador acrílico, pintadas com tinta texturizada clássico fosco, na cor areia, fabricante Suvinil. Consultar autores do projeto para qualquer alteração.

Banheiros públicos, Banheiro do ponto de moto táxi, guarita e lanchonete: Paredes com revestimentos cerâmicos TRADIZIONALE BIANCO, retificado 32 x 60, fabricante Biancogres, caixa com 2,30m². No momento da execução, consultar autores do projeto caso precise substituir o produto especificado.





03-FÔRRO:

Banheiros públicos, Banheiro do ponto de moto táxi, guarita e lanchonete:

Forro em PVC, na cor branco, com réguas de 20cm, com estrutura em madeira para fixação do material.

04-COBERTURA:

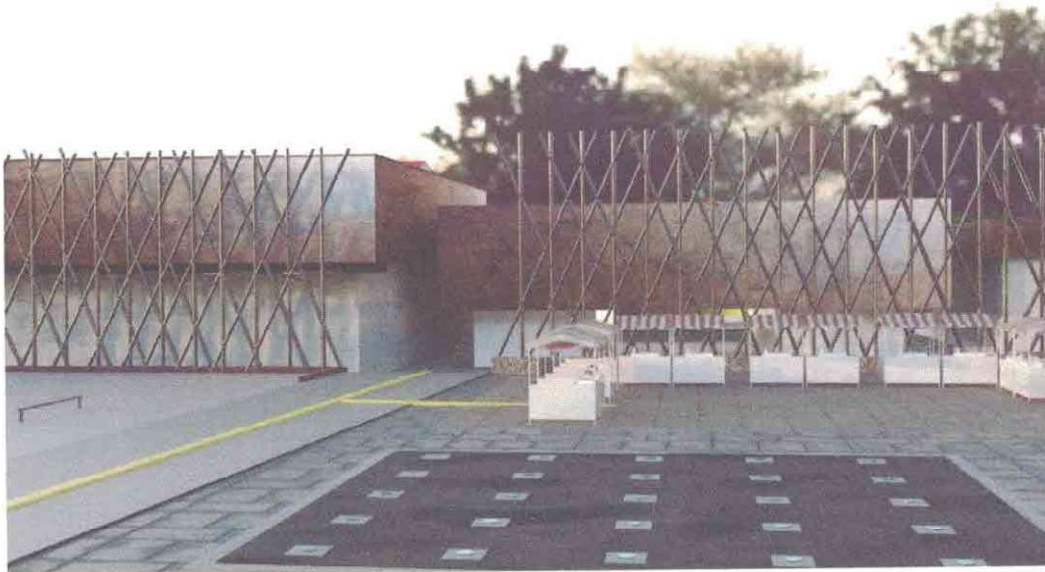
Banheiros públicos, Banheiro do ponto de moto táxi, guarita e lanchonete:

Em telhas em fibrocimento ondulada, 6mm x 1,10m x 2,44m, Eternit ou similar, com estrutura em madeira e pregos específicos para fixação.

05-FACHADA:

- **PÓTICO DE INTEGRAÇÃO**- ENTRE OS PRÉDIOS EXISTENTES E O ARQUIVO PÚBLICO A SER COSTRUÍDO: Em estrutura metálica, formando um frontão para integrar todos os prédios e esconder os diferentes telhados e estilos de construções existentes, criando um espaço de circulação entre os prédios, facilitando o controle das atividades administrativas e de lazer que estarão em um mesmo local. Serão criados uns elementos metálicos tipo brises, que remeterão aos "CACURIS" existentes nos currais de pesca da região. Todos receberão pintura automotiva, para proteger e aumentar a durabilidade das estruturas, em cores a definir.





FACHADA DE INTEGRAÇÃO DOS PRÉDIOS EXISTENTES E A CONSTRUIR(AQUIVO PÚBLICO).



05-MOBILIÁRIO URBANO:

- Projetamos vários mobiliários e equipamentos urbanos e para cada ponto de mototáxi foi criado um espaço para vendas de bombons, picolés, pipocas, água e etc, que poderá ser ocupado por um trabalhador PcD ou não, com o objetivo de gerar empregos para os vendedores informais, cadastrados na Prefeitura.
- Projetamos bancos com floreiras e/ou lixeiras, barracas desmontáveis padronizadas para as feirinhas itinerantes, e um espaço padronizado para o hasteamento das bandeiras.



06- SOLEIRAS E PEITORIS:

- **SOLEIRAS E PEITORIS:** Todas em granito **verde Ubatuba**, com acabamento nos dois lados para soleiras. Para os peitoris, observar os modelos das esquadrias para executar as peças.

07-METAIS E LOUÇAS:

- **VASO SANITÁRIO:** com caixa acoplada 3/6Litros, saída vertical, **eco plus**, na cor branco, com botão duplo para dejetos líquidos, liberando 3L de água e dejetos sólidos, liberando 6L. de água, economizando assim, 40% de água no total. Fabricante, CELITE.

OBS: assentar **todos** os vasos sanitários utilizando anel de vedação.

- **PIAS EM LOUÇA COM COLUNA:** na **cor branca**, fabricante CELITE.

- **TORNEIRAS, VÁLVULAS:** Todas em metal cromado, modelo e fabricante a definir.



08-PORTAS INTERNAS E EXTERNAS, JANELAS E BALANCINS:

- **PORTAS INTERNAS E EXTERNAS:** serão utilizadas portas em MDF NAVAL, 3mm, padrão amadeirado a definir, medidas definidas no quadro de especificações no projeto arquitetônico.

- **JANELAS E BALANCINS:** observar todas as especificações no projeto arquitetônico.

09-ILUMINAÇÃO INTERNA E EXTERNA:

- **ILUMINAÇÃO PÚBLICA DOS ESPAÇOS DE LAZER:** serão utilizados postes em estrutura metálica e lâmpadas em led tipo holofotes e pontos de iluminação para destacar a fachada, bem como a fonte interativa que terá cromoterapia em seus jatos, definidas no quadro de especificações no projeto luminotécnico.

- **ILUMINAÇÃO INTERNA DOS ESPAÇOS PÚBLICOS:** serão utilizadas luminárias tipo painéis em led, definidas no quadro de especificações no projeto luminotécnico.

10-REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA:

- Estarão em anexo aos projetos o REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA de AUTORIA do Projeto Arquitetônico.



11-SUGESTÃO DE BRINQUEDOS INFANTINS, EQUIPAMENTOS PARA ACADEMIA, PISTAS PARA PRÁTICA DE SKATE E FONTE INTERATIVA:

- Imagens ilustrativas referente aos equipamentos que estão incluídos no Projeto Arquitetônico



PARQUE INFANTIL EM MADEIRA (sugestão)



EQUIPAMENTOS PARA ACADEMIA AO AR LIVRE (sugestão)





PISTA COM OBSTÁCULOS PARA PRÁTICA DE SKATE E FONTE INTERATIVA (sugestão)

ISOLDA COSTA DE OLIVEIRA
CONTENTE: 46021760115
760115

Assinado de forma digital por ISOLDA COSTA DE OLIVEIRA
CONTENTE: 46021760115
Dados: 2022.12.20 18:33:52 -03'00'

Isolda C. O. Contente
arquiteta e urbanista
CAU: A 23073-1