



PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPÉ MIRI
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO
OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE DE SAÚDE DA VILA MAIAUTÁ - ENFª EDNIRA AFONSO

BANCO DE REFERENCIA: SINAPI E SEDOP SETEMBRO DE 2022.

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA								
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO. UNITÁRIO	VALORES (R\$)	
							UNIT. C/ BDI	TOTAL
SERVIÇOS PRELIMINARES							RS 20.697,23	
1.1	10004	SEDOP	Placa da obra em chapa galvanizada	m²	6,00	RS 519,12	RS 694,30	RS 4.165,80
1.2	10005	SEDOP	Barracão de madeira/Almoxarifado	m²	24,00	RS 405,36	RS 542,15	RS 13.011,63
1.3	10009	SEDOP	Locação da obra a trena	m²	273,00	RS 5,10	RS 6,82	RS 1.862,14
1.4	10008	SEDOP	Limpeza do terreno	m²	273,00	RS 4,54	RS 6,07	RS 1.657,67
DEMOLIÇÕES E RETIRADAS							RS 8.969,08	
2.1	97622	SINAPI	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento. AF_12/2017	m³	10,42	RS 44,52	RS 59,54	RS 620,44
2.2	97627	SINAPI	Demolição de pilares e vigas em concreto armado, de forma mecanizada com martelo, sem reaproveitamento. AF_12/2017	m³	4,04	RS 240,15	RS 321,19	RS 1.297,61
2.3	21534	SEDOP	Retirada de forro em PVC, incl. barroteamento	m²	123,52	RS 4,12	RS 5,51	RS 680,63
2.4	20024	SEDOP	Retirada de telhas fibrocimento sem aproveitamento	m²	161,46	RS 2,95	RS 3,95	RS 637,04
2.5	20020	SEDOP	Demolição da estrutura em madeira da cobertura	m²	161,46	RS 26,55	RS 35,51	RS 5.733,36
FUNDAÇÃO E MOVIMENTAÇÃO DE TERRA							RS 61.244,79	
3.1	30010	SEDOP	Escavação manual ate 1.50m de profundidade - viga baldrame	m³	2,90	RS 72,64	RS 97,15	RS 281,74
3.2	30010	SEDOP	Escavação manual ate 1.50m de profundidade - bloco de coroamento ou sapata	m³	4,80	RS 72,64	RS 97,15	RS 466,33
3.3	96530	SINAPI	Fabricação, montagem e desmontagem de forma para viga baldrame, em madeira serrada, E=25 MM, 1 utilização. AF_06/2017	m²	48,45	RS 162,97	RS 217,97	RS 10.560,41
3.4	95957	SINAPI	(Composição representativa) Execução de estruturas de concreto armado, para edificação institucional térrea, FCK = 25 MPA. AF_01/2017	m³	5,50	RS 3.426,90	RS 4.583,33	RS 25.208,30
3.5	30011	SEDOP	Aterro incluindo carga, descarga, transporte e apiloamento	m³	138,24	RS 133,74	RS 178,87	RS 24.728,01
ESTRUTURA							RS 79.035,10	
4.1	92270	SINAPI	Fabricação de forma para vigas, com madeira serrada, E = 25 MM. AF_09/2020	m²	130,08	RS 143,11	RS 191,40	RS 24.897,74
4.2	95957	SINAPI	(Composição representativa) Execução de estruturas de concreto armado, para edificação institucional térrea, FCK = 25 MPA. AF_01/2017	m³	7,79	RS 3.426,90	RS 4.583,33	RS 35.704,12
4.3	50757	SEDOP	Concreto armado p/ calhas e percintas (incl. lançamento e adensamento)	m³	3,76	RS 3.665,51	RS 4.902,46	RS 18.433,24
PAREDES E REVESTIMENTO							RS 125.270,57	
5.1	103322	SINAPI	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical, de 9X19X39CM (espessura 9 cm) de paredes com área líquida maior ou igual a 6m² sem vãos e argamassa de assentamento com preparo manual. AF_06/2014	m²	394,22	RS 59,15	RS 79,11	RS 31.186,94
5.2	87904	SINAPI	Chapisco aplicado em alvenaria (com presença de vãos) e estruturas de concreto de fachada, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. AF_06/2014	m²	788,44	RS 8,54	RS 11,42	RS 9.005,46
5.3	87530	SINAPI	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em faces internas de paredes. espessura de 20MM, com execução de taliscas. AF_06/2014	m²	788,44	RS 44,75	RS 59,85	RS 47.189,04
5.4	87273	SINAPI	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 33X45 cm aplicadas em ambientes de área maior que 5 m² na altura inteira das paredes. AF_06/2014	m²	407,85	RS 69,46	RS 92,90	RS 37.889,13
COBERTURA E FORRO							RS 70.779,91	
6.1	92541	SINAPI	Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de até 2 águas para telha cerâmica capa-canal, incluso transporte vertical. AF_07/2019	m²	274,05	RS 67,93	RS 90,85	RS 24.898,37
6.2	94446	SINAPI	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo plan, com mais de 2 águas, incluso transporte vertical. AF_07/2019	m²	274,05	RS 49,00	RS 65,54	RS 17.959,96
6.3	94221	SINAPI	Cumeceira para telha cerâmica emboçada com argamassa traço 1:2:9 (cimento, cal e areia) para telhados com até 2 águas, incluso transporte vertical. AF_07/2019	M	21,00	RS 24,82	RS 33,20	RS 697,11
6.4	96486	SINAPI	Forro de PVC, liso, para ambientes comerciais, inclusive estrutura de fixação. AF_05/2017_P	m²	220,13	RS 92,47	RS 123,67	RS 27.224,47
PISO, SOLEIRAS, PEITORIS E GRANITO							RS 98.336,13	
7.1	101749	SINAPI	Piso cimentado, traço 1:3 (cimento e areia), acabamento liso, espessura 4,0 cm, preparo mecânico da argamassa. AF_09/2020	m²	19,30	RS 59,18	RS 79,15	RS 1.527,61
7.2	87767	SINAPI	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo manual, aplicado em áreas molhadas sobre impermeabilização, acabamento não reforçado, espessura 4cm. AF_07/2021	m²	220,13	RS 61,85	RS 82,72	RS 18.209,51
7.3	87257	SINAPI	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m². AF_06/2014	m²	220,13	RS 104,33	RS 139,54	RS 30.716,23
7.4	98689	SINAPI	Soleira em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm. AF_09/2020	M	15,00	RS 123,15	RS 164,71	RS 2.470,62
7.5	101965	SINAPI	Peitoril linear em granito ou mármore, l = 15cm, comprimento de até 2m, assentado com argamassa 1:6 com aditivo. AF_11/2020	M	18,10	RS 144,38	RS 193,10	RS 3.495,14
7.6	110653	SEDOP	Granito e=2cm	m²	1,66	RS 533,54	RS 713,59	RS 1.184,55
7.7	61458	SEDOP	Panel em ACM - Estruturado (fachadas)	m²	48,60	RS 626,65	RS 838,12	RS 40.732,47
ESQUADRIAS							RS 33.484,06	
8.1	90824	SINAPI	Porta de madeira para pintura, semi-oca (pesada ou superpesada), 80x210cm, espessura de 3,5cm, incluso dobradiças - fornecimento e instalação. AF_12/2019	UN	15,00	RS 517,77	RS 692,49	RS 10.387,42
8.2	90831	SINAPI	Fechadura de embutir para porta de banheiro, completa, acabamento padrão médio, incluso execução de furo - fornecimento e instalação. AF_12/2019	UN	3,00	RS 136,10	RS 182,03	RS 546,08
8.3	91306	SINAPI	Fechadura de embutir para portas internas, completa, acabamento padrão médio, com execução de furo - fornecimento e instalação. AF_12/2019	UN	12,00	RS 136,10	RS 182,03	RS 2.184,33
8.4	91511	SEDOP	Esquadria de correr em vidro temperado de 6mm	m²	14,40	RS 706,57	RS 945,01	RS 13.608,09
8.5	91517	SEDOP	Esquadriabasculante em vidro temperado de 6mm	m²	1,25	RS 681,71	RS 911,76	RS 1.139,70



PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPÉ MIRI
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO
OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE DE SAÚDE DA VILA MAIAUTÁ - ENFª EDNIRA AFONSO

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO. UNITÁRIO	VALORES (R\$)		
							UNIT. C/ BDI	TOTAL	
8.6	102185	SINAPI	Porta de abrir com mola hidráulica, em vidro temperado, 2 folhas de 90x210 cm, espessura dd 10mm, inclusive acessórios. AF_01/2021	UN	1,00	R\$ 4.200,84	R\$ 5.618,44	R\$ 5.618,44	
9			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					RS 34.518,41	
9.1	101881	SINAPI	Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, de embutir, com barramento trifásico, para 40 disjuntores din 100a - fornecimento e instalação. AF_10/2020	UN	1,00	R\$ 1.024,73	R\$ 1.370,53	R\$ 1.370,53	
9.2	101946	SINAPI	Quadro de medição geral de energia para 1 medidor de sobrepor - fornecimento e instalação. AF_10/2020	UN	1,00	R\$ 135,61	R\$ 181,37	R\$ 181,37	
9.3	93653	SINAPI	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 10a - fornecimento e instalação. AF_10/2020	UN	20,00	R\$ 10,91	R\$ 14,59	R\$ 291,83	
9.4	93661	SINAPI	Disjuntor bipolar tipo din, corrente nominal de 16a - fornecimento e instalação. AF_10/2020	UN	15,00	R\$ 54,93	R\$ 73,47	R\$ 1.102,00	
9.5	93673	SINAPI	Disjuntor tripolar tipo din, corrente nominal de 50a - fornecimento e instalação. AF_10/2020	UN	1,00	R\$ 88,32	R\$ 118,12	R\$ 118,12	
9.6	93145	SINAPI	Ponto de iluminação e tomada, residencial, incluindo interruptor simples e tomada 10a/250v, caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento (excluindo luminária e lâmpada). AF_01/2016	UN	65,00	R\$ 200,71	R\$ 268,44	R\$ 17.448,65	
9.7	97586	SINAPI	Luminária tipo calha, de sobrepor, com 2 lâmpadas tubulares fluorescentes de 36 w, com reator de partida rápida - fornecimento e instalação. AF_02/2020	UN	25,00	R\$ 163,74	R\$ 218,99	R\$ 5.474,87	
9.8	170309	SEDOP	Ponto de antena p/ rádio e TV (c/ fiação)	PT	1,00	R\$ 183,12	R\$ 244,91	R\$ 244,91	
9.9	170683	SEDOP	Ponto de logica - UTP (incl. eletr. cabo e conector)	PT	3,00	R\$ 514,82	R\$ 688,55	R\$ 2.065,65	
9.10	230262	SEDOP	Ponto p/ar condicionador (tubul. c/ airstop e fiação)	PT	8,00	R\$ 511,33	R\$ 683,88	R\$ 5.471,05	
9.11	96973	SINAPI	Cordão de cobre nu 35 mm², não enterrada, com isolador - fornecimento e instalação. AF_12/2017	M	9,00	R\$ 62,26	R\$ 83,27	R\$ 749,43	
10			INSTALAÇÕES HIDRO-SANITARIAS					RS 51.790,31	
10.1	180299	SEDOP	Ponto de agua (incl. tubos e conexoes)	PT	18,00	R\$ 601,92	R\$ 805,04	R\$ 14.490,74	
10.2	180214	SEDOP	Ponto de esgoto (incl. tubos, conexoes, cx. e ralos)	PT	20,00	R\$ 424,74	R\$ 568,07	R\$ 11.361,42	
10.3	89985	SINAPI	Registro de pressão bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. AF_08/2021	UN	5,00	R\$ 83,79	R\$ 112,07	R\$ 560,33	
10.4	89987	SINAPI	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. AF_08/2021	UN	3,00	R\$ 88,33	R\$ 118,14	R\$ 354,41	
10.5	98065	SINAPI	Sumidouro circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 2,88 m, altura interna = 3,0 m, área de infiltração: 31,4 m² (para 12 contribuintes). AF_12/2020	UN	1,00	R\$ 7.118,92	R\$ 9.521,24	R\$ 9.521,24	
10.6	98067	SINAPI	Tanque séptico retangular, em alvenaria com tijolos cerâmicos maciços, dimensões internas: 1,2 x 2,4 x 1,6 m, volume útil: 3456 l (para 13 contribuintes). AF_12/2020	UN	1,00	R\$ 6.312,83	R\$ 8.443,13	R\$ 8.443,13	
10.7	98059	SINAPI	Filtro anaeróbio circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 1,88 m, altura interna = 1,50 m, volume útil: 3331,1 l (para 19 contribuintes). AF_12/2020	UN	1,00	R\$ 3.756,48	R\$ 5.024,13	R\$ 5.024,13	
10.8	231084	SEDOP	Ponto de dreno p/ split (10m)	PT	6,00	R\$ 253,58	R\$ 339,15	R\$ 2.034,91	
11			APARELHOS, LOUÇAS E METAIS					RS 16.144,71	
11.1	95472	SINAPI	Vaso sanitário sifonado convencional para pod sem fiuro frontal com louça branca sem assento, incluso conjunto de ligação para bacia sanitária ajustável - fornecimento e instalação. AF_01/2020	UN	2,00	R\$ 739,23	R\$ 988,69	R\$ 1.977,37	
11.2	95469	SINAPI	Vaso sanitário sifonado convencional com louça branca - fornecimento e instalação. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 285,23	R\$ 381,48	R\$ 381,48	
11.3	190231	SEDOP	Chuveiro cromado	UN	3,00	R\$ 88,40	R\$ 118,23	R\$ 354,69	
11.4	191522	SEDOP	Acabamento p/ registro de gaveta	UN	3,00	R\$ 72,54	R\$ 97,02	R\$ 291,06	
11.5	191523	SEDOP	Acabamento p/ registro de pressão	UN	5,00	R\$ 45,05	R\$ 60,25	R\$ 301,26	
11.6	95546	SINAPI	Kit de acessórios para banheiro em metal cromado, 5 peças, incluso fixação. AF_01/2020	UN	3,00	R\$ 123,02	R\$ 164,53	R\$ 493,60	
11.7	86889	SINAPI	Bancada de granito cinza polido, de 1,50 x 0,60 m, para pia de cozinha - fornecimento e instalação. AF_01/2020	UN	4,00	R\$ 881,31	R\$ 1.178,71	R\$ 4.714,85	
11.8	86895	SINAPI	Bancada de granito cinza polido, de 0,50 x 0,60 m, para lavatório - fornecimento e instalação. AF_01/2020	UN	8,00	R\$ 409,63	R\$ 547,86	R\$ 4.382,90	
11.9	86909	SINAPI	Torneira cromada tubo móvel, de mesa, 1/2 ou 3/4, para pia de cozinha, padrão alto - fornecimento e instalação. AF_01/2020	UN	12,00	R\$ 98,91	R\$ 132,29	R\$ 1.587,45	
11.10	100873	SINAPI	Barra de apoio reto, em alumínio, comprimento 90 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. AF_01/2020	UN	4,00	R\$ 310,30	R\$ 415,01	R\$ 1.660,05	
12			PINTURA					RS 30.049,06	
12.1	88414	SINAPI	Aplicação manual de fundo selador acrílico em superfícies internas da sacada de edifícios de múltiplos pavimentos. AF_06/2014	m²	331,37	R\$ 3,95	R\$ 5,28	R\$ 1.750,61	
12.2	88497	SINAPI	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos. AF_06/2014	m²	331,37	R\$ 12,73	R\$ 17,03	R\$ 5.641,84	
12.3	88489	SINAPI	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. AF_06/2014	m²	331,37	R\$ 14,13	R\$ 18,90	R\$ 6.262,31	
12.4	88413	SINAPI	Aplicação manual de fundo selador acrílico em superfícies externas de sacada de edifícios de múltiplos pavimentos. AF_06/2014	m²	243,20	R\$ 3,56	R\$ 4,76	R\$ 1.157,96	
12.5	95305	SINAPI	Textura acrílica, aplicação manual em parede, uma demão. AF_09/2016	m²	243,20	R\$ 12,60	R\$ 16,85	R\$ 4.098,39	
12.6	88428	SINAPI	Aplicação manual de pintura com tinta texturizada acrílica em superfícies externas de sacada de edifícios de múltiplos pavimentos, duas cores. AF_06/2014	m²	243,20	R\$ 26,56	R\$ 35,52	R\$ 8.639,15	
12.7	102193	SINAPI	Lixamento de madeira para aplicação de fundo ou pintura. AF_01/2021	m²	50,40	R\$ 1,53	R\$ 2,05	R\$ 103,13	
12.8	102197	SINAPI	Pintura fundo nivelador alquídico branco em madeira. AF_01/2021	m²	50,40	R\$ 18,87	R\$ 25,24	R\$ 1.271,98	
12.9	102213	SINAPI	Pintura verniz (incolor) alquídico em madeira, uso interno e externo, 2 demãos. AF_01/2021	m²	50,40	R\$ 16,67	R\$ 22,30	R\$ 1.123,69	
12			SERVIÇOS FINAIS					RS 3.711,93	
13.1	241318	SEDOP	Placa de inauguração em aço inox/letras bx. relevo- (40 x 30cm)	UN	1,00	R\$ 793,02	R\$ 1.060,63	R\$ 1.060,63	
13.2	270220	SEDOP	Limpeza geral e entrega da obra	m²	273,05	R\$ 9,71	R\$ 7,26	R\$ 2.651,30	
Total Geral da Obra com BDI								RS 634.031,30	
SEISCENTOS E TRINTA E QUATRO MIL, TRINTA E UM REAIS E TRINTA CENTAVOS.									