

A
PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPÉ MIRI
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE - SEMSA
Rua Padre Vitório, S/N – Bairro Centro

ATT: Secretário Municipal de Saúde

Prefeitura Municipal de Igarapé-Miri
Secretaria Municipal de Saúde

PROTOCOLO
EM: 16/10/23 Hora: 09:30
gabrielly heahato
Assinatura

A empresa MINERVA ENGENHARIA recebeu no dia 15/09/2023 a ordem de serviços para a Reforma da Unidade de Saúde da Família localizada na comunidade Vila de Santa Maria do Icatú, oriundo do contrato n.º 061/2023-SEMSA-TP.

Ocorre que ao iniciarmos os serviços, detectamos que serão necessários serviços extras que não estão contemplados no que foi contratado e por isso apresentamos nossa planilha de serviços para deliberação e aprovação.

Será necessário suprimir serviços e aditar outros serviços, conforme planilha apresentada.

Os serviços a serem acrescidos são da substituição da cobertura, pois hoje a cobertura do prédio é de cerâmica, porém essa é a causa de infiltrações constantes. A cobertura será substituída por telha de fibrocimento, o que resultará em uma melhor economia de manutenção.

Outro problema identificado foi a necessidade de recuperação do muro que circunda a edificação, pois foi identificado que será necessário um reforço em sua estrutura, além de aplicação de reboco para receber a pintura.

Também foi detectado que a calçada de contenção está em mais de 90% danificada e se necessário refazê-la.

Ademais, alguns serviços que contam na planilha da licitação precisam ser majorado em seu quantitativo para atender a necessidade do serviço.

Estava previsto a quantidade de 60 m² para revestimento, mas a norma de prédios de finalidade de saúde exige que toda a área interna possua revestimento com 1,80 m de altura, por isso foi complementada a quantidade em mais 300 m².

Por fim, foi determinado que o revestimento em todo o prédio fosse aplicado a uma altura de 1,80 metros e aplicado filete de granito, afim de que se padronize os prédios públicos municipais da área de saúde e a adequação para obedecer normas da legislação sanitária.



Minerva Engenharia

O valor a ser suprimido é de R\$25.041,30 e o valor a ser aditado importa em R\$174.505,40.



O contrato passará do valor de R\$300.928,88 para R\$450.392,98, ou seja, seja acrescido em 49,67%. O valor do contrato final sofrerá um acréscimo de R\$149.464,10, sendo este dentro dos parâmetros legais da Lei.

Nos colocamos a disposição para esclarecimentos que se fizerem necessários.

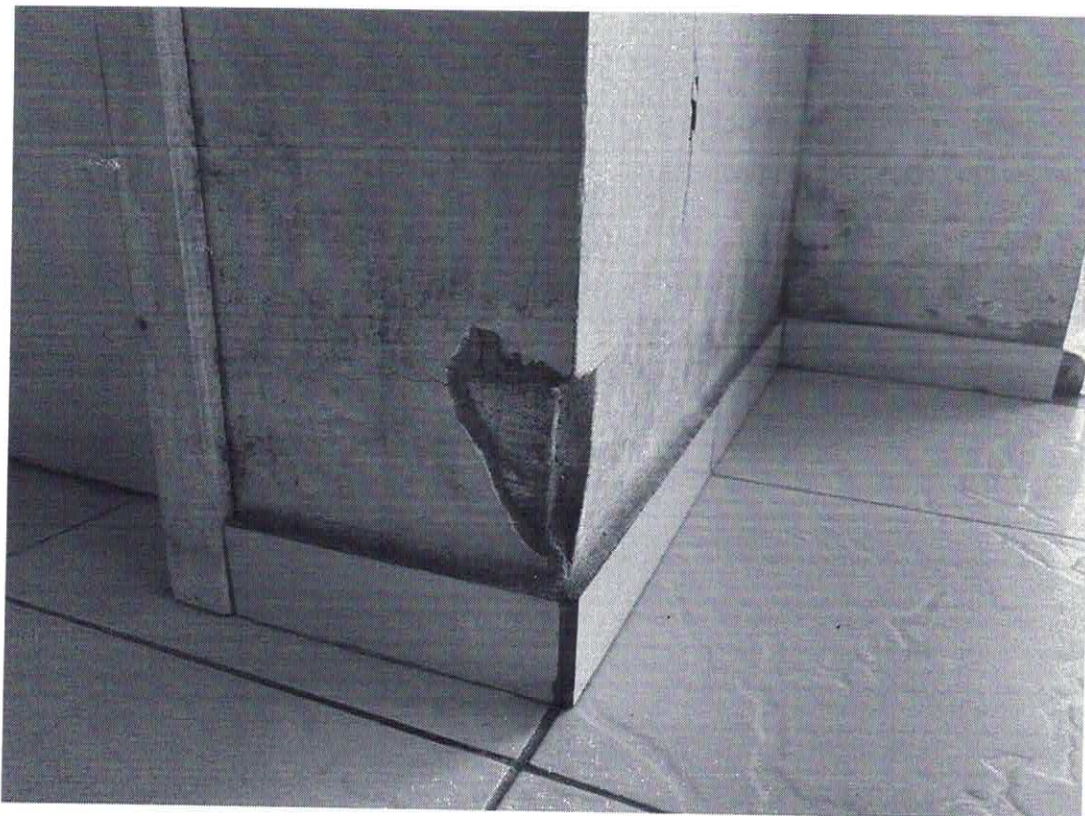
Atenciosamente,

Belém(PA), 03 de outubro de 2023

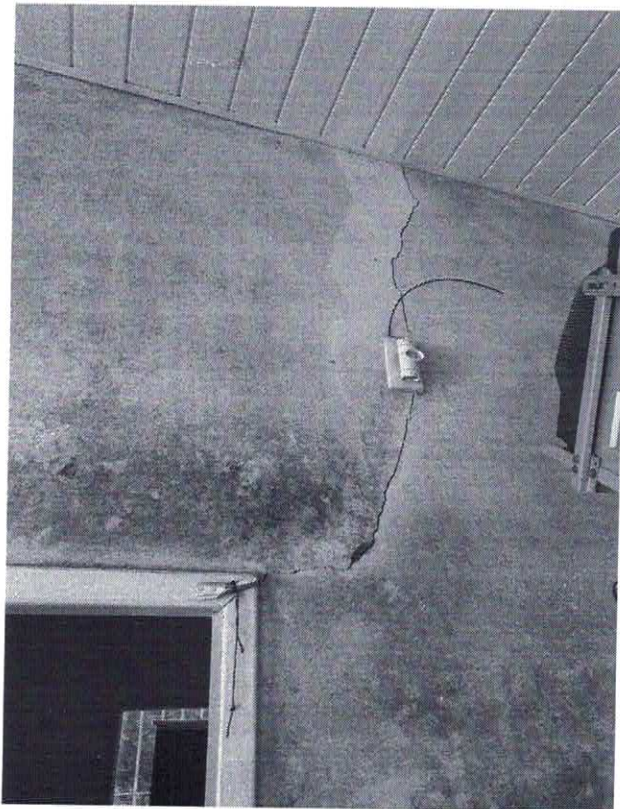
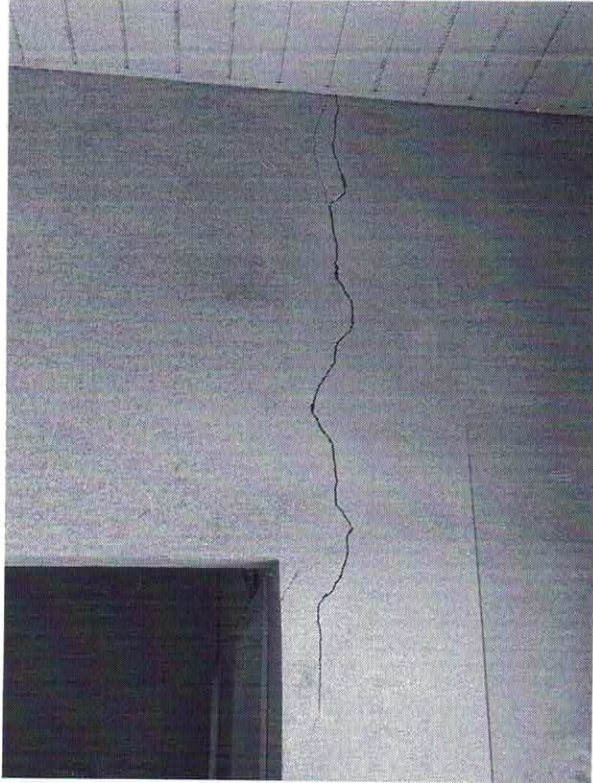
Eng. Civil-LUIS MANOEL SARAIVA NETO
CPF: 658.062.842-87 - 151683635 CREA/CONFEA
Luis Manoel Saraiva Neto - EPP
CNPJ: 29.188.615/0001-75

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

1 - Abalo estrutural causado pela ausência de elementos estruturantes no prédio. Para correção do problema é necessário a implantação de estrutura em concreto armado, com bloco de fundação, pilar e vigas e cintamento.



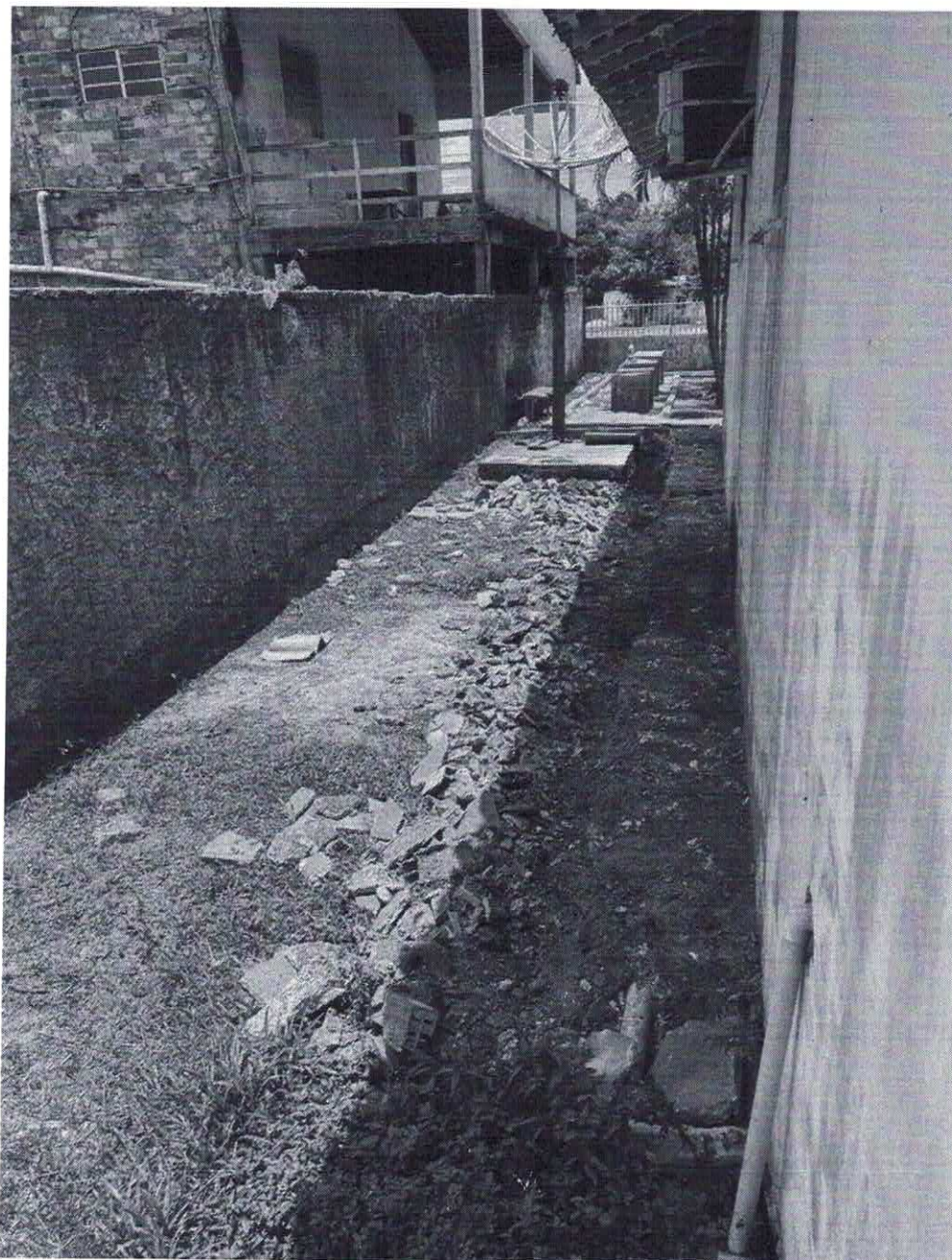
Neste contexto, foi identificado que além da falta de elementos estruturantes, o peso das telhas de cerâmica afetou a estrutura, pois o peso empregado não foi suportado. As telhas de cerâmica também causaram infiltrações na edificação. Por isso tudo, optou-se pela substituição da cobertura para telhas de fibrocimento, assim retirando um peso excessivo da estrutura de cobertura e estrutura do prédio em geral.



2 - CALÇADA DE PROTEÇÃO / PASSEIO

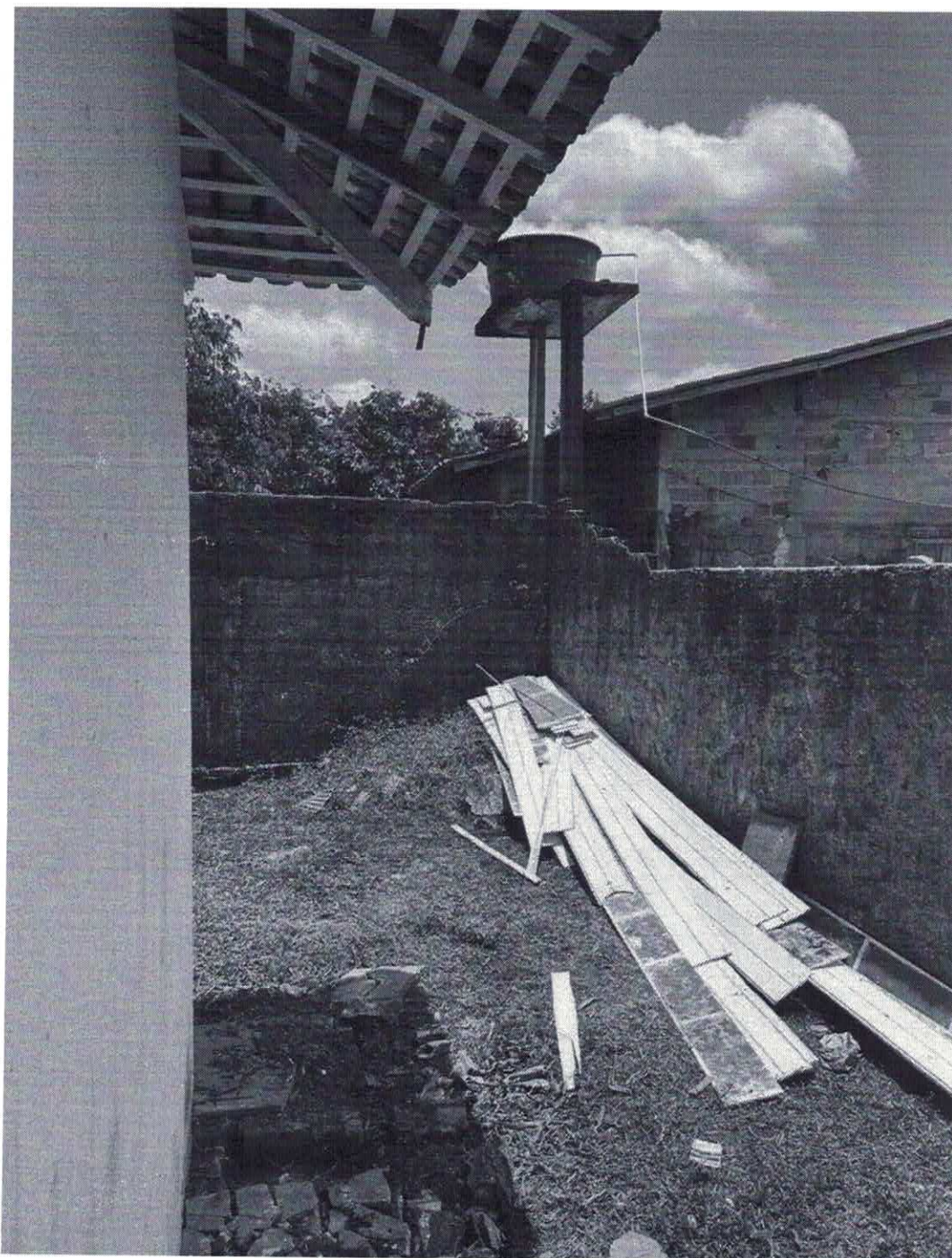
A calçada de proteção e passeio externo encontra-se deteriorada, pois foi construída caixa de drenagem e gordura exatamente na sua localização. Com o tempo, houve fuga de material o que causou a sua depreciação.

As caixas serão deslocadas para ficar fora de ação junto a calçada e muro.



3 - MURO

O muro encontra-se com necessidade de reforço de estrutura, além de cintamento superior e preenchimento de alvenaria para igualar a altura posterior. Ademais, será feito reboco e pintura.



MINERVA ENGENHARIA
CNPJ: 29.188.615/0001-75



Obra
VILA ICATU

Bancos
SINAPI - 08/2023 - Pará
SBC - 09/2023 - Pará
SEDOP - 05/2023 - Pará

B.D.I.
28,82%
Encargos Sociais
Desonerado:
Horista: 87,48%
Mensalista: 47,94%

Orçamento Sintético

Item	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1		VILA ICATU					175.500,00	100,00 %
1.2	070047 SEDOP	Cobertura - telha de fibrocimento e=6mm	m ²	220	73,09	94,15	20.713,00	11,80 %
1.3	260213 SEDOP	Muro em alvenaria,rebocado e pintado 2 faces(h=2,0m)	M	76,95	720,71	928,41	71.441,14	40,71 %
1.8	130492 SEDOP	Calçada (incl.alicerce, baldrame e concreto c/ junta seca)	m ²	90	107,99	139,11	12.519,90	7,13 %
1.10	120655 SEDOP	Filete em granito e=2cm/h=8cm	M	200	68,57	88,33	17.666,00	10,07 %
1.11	040283 SEDOP	Bloco em concreto armado p/ fundação (incl. forma)	m ³	2,5	3.493,11	4.499,82	11.249,55	6,41 %
1.12	051172 SEDOP	Concreto armado FCK=25MPA com forma aparente - 1 reaproveitamento - PILAR	m ³	1,8	3.320,86	4.277,93	7.700,27	4,39 %
1.13	051172 SEDOP	Concreto armado FCK=25MPA com forma aparente - 1 reaproveitamento - CINTAMENTO	m ³	4,8	3.320,86	4.277,93	20.534,06	11,70 %
1.14	030010 SEDOP	Escavação manual ate 1.50m de profundidade - BLOCOS	m ³	2,5	76,80	98,93	247,32	0,14 %
1.15	020174 SEDOP	Retirada de entulho - manualmente (incluindo caixa coletora)	m ³	32	108,82	140,18	4.485,76	2,56 %
1.16	080763 SEDOP	Manta para sub cobertura e= 1.1mm	m ²	220	31,56	40,65	8.943,00	5,10 %

Total sem BDI
Total do BDI
Total Geral

136.239,40
39.260,60
175.500,00


LUI MANOEL SARAIVA NETO
Sócio/CEO/Proprietário



Avenida Conselheiro Furtado SALA 805 - Cremação - Belém / PA
(91) 98111-2708 / minervaengenharia@yahoo.com



Obra
 VILA ICATU

Bancos
 SINAPI - 08/2023 - Pará 28,82%
 SEC - 09/2023 - Pará
 SEDOP - 05/2023 - Pará

B.D.I.
 28,82%

Encargos Sociais
 Desonerado:
 Horista: 87,48%
 Mensalista: 47,94%

ADITIVO DE SERVIÇOS

Item	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1		VILA ICATU					175.500,00	100,00 %
1.2	070047 SEDOP	Cobertura - telha de fibrocimento e=6mm	m²	220	73,09	94,15	20.713,00	11,80 %
1.3	260213 SEDOP	Muro em alvenaria, rebocado e pintado 2 faces (h=2,0m)	M	76,95	720,71	928,41	71.441,14	40,71 %
1.8	130492 SEDOP	Calçada (incl.alicerce, baldrame e concreto c/ junta seca)	m²	90	107,99	139,11	12.519,90	7,13 %
1.10	120655 SEDOP	Filete em granito e=2cm/h=8cm	M	200	68,57	88,33	17.666,00	10,07 %
1.11	040283 SEDOP	Bloco em concreto armado p/ fundação (incl. forma)	m³	2,5	3.493,11	4.499,82	11.249,55	6,41 %
1.12	051172 SEDOP	Concreto armado FCK=25MPA com forma aparente - 1 reaproveitamento - PILAR	m³	1,8	3.320,66	4.277,93	7.700,27	4,39 %
1.13	051172 SEDOP	Concreto armado FCK=25MPA com forma aparente - 1 reaproveitamento - CINTAMENTO	m³	4,8	3.320,66	4.277,93	20.534,06	11,70 %
1.14	030010 SEDOP	Escavação manual ate 1.50m de profundidade - BLOCOS	m³	2,5	76,60	98,93	247,32	0,14 %
1.15	020174 SEDOP	Retirada de entulho - manualmente (incluindo caixa coletora)	m³	32	108,62	140,18	4.485,76	2,56 %
1.16	080783 SEDOP	Manta para sub. cobertura e= 1.1mm	m²	220	31,56	40,65	8.943,00	5,10 %

Total sem EDI
 Total do BDI
 Total Geral

136.239,40
 39.260,60
 175.500,00

SUPRESSÃO DE SERVIÇOS

2		PAREDE E REVESTIMENTO					25.041,30	10,26 %
2.1	060046 SEDOP	Alvenaria tijolo de barro a cutelo	m²	119,25	59,91	77,17	9.202,52	3,06 %
2.2	110143 SEDOP	Chapisco de cimento e areia no traço 1:3	m²	238,5	10,16	13,08	3.119,58	1,04 %
2.3	110763 SEDOP	Reboco com argamassa 1:6:Adit. Plast.	m²	238,5	41,40	53,33	12.719,20	4,23 %

VALOR DO CONTRATO	300.928,88
TOTAL SUPRIMIDO	25.041,30
TOTAL ADITADO	175.500,00
TOTAL DO CONTRATO COM SUPRESSÃO E ADITIVO	451.387,58
	49,99%

