



EDITAL CONVITE Nº 001/2023-SEMAS

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 2023-001

PROPOSTA

DE

PREÇOS

OLIVEIRA COMÉRCIO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 18.833.321/0001-32

ENDEREÇO: BR 316 NEXT OFFICE 1762, SALA 315 TORRE 02, ATALAIA, CEP 67013-000 ANANINDEUA-PA, E-MAIL: OLIVEIRACOMERCIO4@GMAIL.COM, CEL. (91) 99337-6797



CARTA PROPOSTA

PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPÉ-MIRI
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
CPL-SEMSA,

CONVITE Nº 001/2023-SEMAS
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 2023-001

Objeto: **REFORMA DO CONSELHO TUTELAR**

A empresa **OLIVEIRA COMERCIO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ nº: **18.833.321/0001-32**, sediada na BR 316 Edifício Next Office Sala 315 Torre 02, Bairro Atalaia Nº 1762, Ananindeua – PA CEP 67.013-000, por intermédio de seu representante legal o Sr Franciney Lima de Oliveira, portado do CPF nº 772.134.402-68 e portado do RG 4855409 PC/PA, DECLARA, vem por meio desta apresentar preços e demais condições para serviços a serem executados da Concorrência acima que trata-se do CONVITE Nº 001/2023-SEMAS cujo objeto **REFORMA DO CONSELHO TUTELAR**.

SEGUE ANEXO: RESUMO DA PLANILHA, PLANILHA DE PREÇOS, CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO, COMPOSIÇÃO DE CUSTOS, CURVA DO ABC, BDI E ENCARGOS SOCIAIS, conforme segue abaixo:

PREÇO: 160.256,99 (cento e sessenta mil e duzentos e cinquenta e seis reais e noventa e nove centavos).

PRAZO DE EXECUÇÃO: 90 DIAS

OLIVEIRA COMÉRCIO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EM GERAL LTDA,

CNPJ 18.833.321/0001-32

ENDEREÇO: BR 316 NEXT OFFICE 1762, SALA 315 TORRE 02, ATALAIA, CEP 67013-000 ANANINDEUA-PA, E-MAIL: OLIVEIRACOMERCIO4@GMAIL.COM , CEL. (91) 99337-6797



a) Por esta proposta, declaramos inteira submissão aos preceitos legais em vigor, especialmente aos da Lei 10.520/2002, da Lei nº 8.666/93, e às cláusulas do edital do CONVITE Nº 001/2023-SEMAS.

b) Propomos a execução do objeto desta licitação, obedecendo às estipulações do correspondente edital e às suas especificações;

c) O prazo de validade desta proposta: não inferior a 90 (noventa) dias

d) O pagamento será realizado no prazo máximo de até 30 (trinta) dias, contados a partir da data final do período de adimplemento e do recebimento da Nota Fiscal ou Fatura, através de ordem bancária, para crédito em banco, agência e conta corrente indicada pelo contratado.

d) Todos os componentes de despesa de qualquer natureza, custos diretos e indiretos relacionados salários, encargos trabalhistas, previdenciárias e sociais, e todos os demais impostos, taxas e outras despesas decorrentes de exigência legal ou das condições de gestão do contrato a ser assinado, encontram-se inclusos nos preços ofertados.

e) O prazo para realização do objeto será de imediato a contar a partir do recebimento da respectiva da ordem de Serviços.

f) Concordamos integralmente e sem qualquer restrição, com as condições da referida licitação, expressas no Edital, Anexos e Aviso de Convocação respectiva;

g) Declaramos ainda, que recebemos os documentos relativos a esta licitação e de que temos ciência do inteiro teor do seu conteúdo e condições; poderes e informações para firmá-la.

ANANINDEUA 07 de julho 2023

OLIVEIRA COMÉRCIO
SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES
LTDA-18833321000132

Assinado de forma digital por OLIVEIRA
COMÉRCIO SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES
LTDA-18833321000132
Dados: 2023.07.07 15:28:29 -0200

TOP LEVEL COMERCIO, SERVICOS E CONSTRUCOES

CNPJ 18.833.321/0001-32

FRANCINEY LIMA DE OLIVEIRA

CPF 772.134.402-68 Representante Legal

OLIVEIRA COMÉRCIO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EM GERAL LTDA,

CNPJ 18.833.321/0001-32

ENDEREÇO: BR 316 NEXT OFFICE 1762, SALA 315 TORRE 02, ATALAIA, CEP 67013-000 ANANINDEUA-PA, E-MAIL: OLIVEIRACOMERCIO4@GMAIL.COM , CEL. (91) 99337-6797



Obra: Reforma do Conselho Tutelar

Endereço: Rua Major Lira Lobato - Boa Esperança - Igarapé Miri/PA.

BDI

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	0,59%
Lucro	L	6,16%
COFINS	C	3,00%
PIS	P	0,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	5,00%
Ajuste decorrente da lei 12.715/2012	CPRB	4,50%
BDI COM desoneração	BDI DES	28,82%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = ((1+AC+SG+R)*(1+DF)*(1+L)) / (1-CP-ISS-CRPB) - 1$$

Todos os licitantes deverão apresentar, como parte integrante de suas propostas, composição analítica do BDI (bonificação e despesas indiretas) seguindo a mesma formulação adotada pela CRO/12. As empresas licitantes optantes pelo Simples Nacional devem apresentar percentuais de ISS, PIS e COFINS discriminados na composição do BDI que sejam compatíveis com as alíquotas a que a empresa está obrigada a recolher.

MOISES BRAZAO DIAS JUNIOR

OLIVEIRA COMÉRCIO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EM GERAL LTDA
CNPJ 18.833.321/0001-32

MOISES BRAZAO DIAS JUNIOR / CREA/CAU Nº 1511501995
CPF 886.208.912-00 RESPONSABILVEL TECNICO

Endereço: BR 316 NEXT OFFICE 1762, SALA 315, TORRE 02, ATALAIA, CEP 67013-000 ANANINDEUA PARÁ, EMAIL:
OLIVEIRACOMERCIO4@GMAIL.COM, CELULAR: (91)993376797

OK

[Handwritten signatures and initials]



OLIVEIRA COMÉRCIO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ: 18.833.321/0001-32



Obra: Reforma do Conselho Tutelar

Endereço: Rua Major Lira Lobato - Boa Esperança - Igarapé Miri/PA.

BDI : 28,82 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PR. UNIT.(R\$) SEM BDI	PR. UNIT.(R\$) COM BDI	VALOR (R\$)
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES				193,23	510,13
1.1	Placa de obra em lona com plotagem de gráfica	m²	2,64	150,00		
1.2	Licenças e taxas da obra (acima de 100m2)	cj	1,00	2.800,00	3.606,96	3.606,96
1.3	Retirada de piso cerâmico, inclusive camada regularizadora	m²	107,76	30,00	38,65	4.164,49
1.4	Retirada de forro em PVC (incl. barroteamento)	m²	107,76	4,00	5,15	555,27
1.5	Demolição da estrutura em madeira da cobertura	m²	107,76	27,00	34,78	3.748,04
1.6	Retirada de telhas fibrocimento sem aproveitamento	m²	107,76	3,00	3,86	416,45
1.7	Retirada de louça sanitária	und	2,00	10,00	12,88	25,76
	Subtotal item 1.0					13.027,10
2.0	REVESTIMENTOS				74,72	3.832,91
2.1	Revestimento Cerâmico Padrão Médio (banheiro e cozinha)	m²	51,30	58,00		
2.2	Apicoamento de reboco ou cimentado	m²	51,30	3,50	4,51	231,30
	Subtotal item 2.0					4.064,21
3.0	PISOS				51,53	5.552,86
3.1	Camada regularizadora no traço 1:4	m²	107,76	40,00	117,23	12.632,30
3.2	Lajota cerâmica - PEI IV - incluindo rodapé (Padrão Médio)	m²	107,76	91,00	141,70	11.902,97
3.3	Calçada (incl. alicerce, baldrame e concreto c/ junta seca) - de proteção e do refeitório	m²	84,00	110,00		
	Subtotal item 3.0					30.087,92
4.0	COBERTURA E FORRO				79,87	8.348,64
4.1	Estrutura em madeira aparelhada para telha estrutural de fibrocimento	m²	104,53	62,00	141,70	14.812,11
4.2	Cobertura - telha alumínio trapezoidal e= 0,5mm	m²	104,53	110,00	141,70	14.812,11
4.3	Cumeeira alumínio e = 0,8 mm	m	6,25	200,00	257,84	1.610,25
4.4	Barroteamento em madeira de lei p/ forro PVC	m²	107,76	62,00	79,87	8.606,62
4.5	Forro em lambril em PVC	m²	107,76	38,00	48,95	5.275,02
4.6	Cobertura em policarbonato Incolor- Incl. estr. metálica (fachada)	m²	14,00	500,00	644,10	9.017,40
4.7	Impermeabilização de lajes e calhas	m²	4,20	150,00	193,23	811,57
4.8	Concreto armado p/ rufos (incl. lançamento e adensamento)	m³	0,85	2.700,00	3.478,14	2.956,42
	Subtotal item 4.0					51.438,03
5.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				128,82	6.441,00
5.1	Revisão de ponto de luz	pt	50,00	100,00	128,82	6.441,00
5.2	Centro de distribuição p/ 12 disjuntores (c/ barramento)	und	1,00	610,00	785,80	785,80
5.3	Disjuntor 1P - 10 a 30A - PADRÃO DIN	und	6,00	23,00	29,63	177,77
5.4	Disjuntor 2P - 15 a 50A - PADRÃO DIN	und	6,00	65,00	83,73	502,40
5.5	Interruptor 1 tecla simples (s/ fiação)	und	10,00	18,00	23,19	231,88
5.6	Tomada 2P+T 20A (s/ fiação)	und	20,00	28,00	36,07	721,39
5.7	Luminária de sobrepor com aletas e 2 lâmpadas de Led de 18W	und	16,00	350,00	450,87	7.213,92
5.8	Ponto de dreno p/ split (10m)	pt	7,00	250,00	322,05	2.254,35
	Subtotal item 5.0					18.328,51
6.0	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS				128,82	515,28
6.1	Revisão de ponto de água	pt	4,00	100,00	128,82	515,28
6.2	Revisão de ponto de esgoto	pt	5,00	145,00	186,79	933,95
	Subtotal item 6.0					1.449,23
7.0	APARELHOS E LOUÇAS				1.803,48	1.803,48
7.1	Bacia sifonada - PNE	und	1,00	1400,00	1.803,48	1.803,48
7.2	Barra em aço inox (PNE)	m	2,00	300,00	386,46	772,92
7.3	Lavatório de louça s/ coluna (incl. tom. sifão e válvula)-PNE	und	1,00	1000,00	1.288,20	1.288,20
7.4	Porta papel higiênico - Polipropileno	und	1,00	85,00	109,50	109,50
7.5	Porta toalha de papel - Polipropileno	und	1,00	80,00	103,06	103,06
7.6	Saboneteira para sabão líquido (vidro+inox) - móvel	und	1,00	82,00	105,63	105,63
7.7	Tanque inox c/ torneira, sifão e válvula (cozinha)	und	1,00	700,00	901,74	901,74
	Subtotal item 7.0					5.084,53
8.0	PINTURA				52,21	25.707,87
8.1	Acrilica fosca int./ext. c/ massa e selador - 3 demãos	m²	492,36	40,53	52,21	25.707,87
8.2	Esmalte s/ ferro (superf. lisa) - grades	m²	25,76	39,00	50,24	1.294,18



OLIVEIRA COMÉRCIO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ: 18.833.321/0001-32



Obra: Reforma do Conselho Tutelar

Endereço: Rua Major Lira Lobato - Boa Esperança - Igarapé Miri/PA.

BDI : 28,82 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PR. UNIT.(R\$) SEM BDI	PR. UNIT.(R\$)COM BDI	VALOR (R\$)
8.3	Pintura de piso com tinta à base de resina epóxi	m ²	84,00	82,00	105,63	8.873,12
Subtotal item 8.0						36.875,16
9.0	LIMPEZA FINAL					
9.1	Limpeza geral e entrega da obra	m ²	107,76	6,50	8,37	902,31
Subtotal item 9.0						902,31
Custo TOTAL com BDI incluso						160.256,99
VALOR TOTAL: CENTO E SESENTA MIL, DUZENTOS E CINQUENTA E SEIS REAIS E NOVENTA E NOVE CENTAVOS.						



OLIVEIRA COMÉRCIO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 18.833.321/0001-32

Obra: Reforma do Conselho Tutelar

Endereço: Rua Major Lira Lobato - Boa Esperança - Igarapé Miri/PA.

ITEM	SERVIÇOS	VALOR (R\$)	CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO		
			MESES (PREVISTO)		
			1	2	3
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	13.027,10	100,00%	0,00	0,00
2	REVESTIMENTOS	4.064,21	13.027,10 25,00%	75,00%	0,00
3	PISOS	30.087,92	1.016,05 25,00%	3.048,15 50,00%	25,00%
4	COBERTURA E FORRO	51.438,03	7.521,98 75,00%	15.043,96 25,00%	7.521,98
5	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	18.328,51	38.578,52	12.859,51 25,00%	0,00
6	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS	1.449,23	0,00	4.582,13	13.746,38
7	APARELHOS E LOUÇAS	5.084,53	0,00	0,00	100,00%
8	PINTURA	35.875,16	0,00	20,00%	1.449,23
9	LIMPEZA FINAL	902,31	0,00	7.175,03	100,00%
TOTAL GERAL		160.256,99	0,00	0,00	902,31
TOTAL MENSAL		60.143,66	60.143,66	42.708,78	57.404,55
% MENSAL		37,53%	37,53%	26,65%	35,82%
TOTAL ACUMULADO		60.143,66	60.143,66	102.852,44	160.256,99
% ACUMULADO		37,53%	37,53%	64,18%	100,00%



Moses Barros Dias Junior

Endereço: BR 316 NEXT OFFICE 1762, SALA 315, TORRE 02, ATALAIA, CEP 67013-000 ANANINDEUA PARÁ, EMAIL: OLIVEIRACOMERCIO4@GMAIL.COM, CELULAR: (91)9983376797